

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2. prosinca 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav OIB: 83423185553**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Kao što je izneseno u prethodnim izvješćima stečajna masa **iza Konstruktor d.d. u stečaju** sastoji od sljedećih nekretnina:

1) Posebni dijelovi zgrade u Strossmayerovoj ul. br. 11 sagrađene na kč.br. 2189/1 : poslovni prostor 1; nalazi se u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m² upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Temeljem Zapisnički donesenog Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj: Z-1/2009/4218 od 25.9.2017. godine provedba upisa u korist **stečajne masa iza Konstruktor d.d. u stečaju** i na dan pisanja ovog Izvješća još nije izvršena, te mi preostaje i dalje požurivati predmetnu provedbu kako bi se moglo započeti s prodajom navedene nekretnine, a nakon što o istome odluke donese skupština vjerovnika.

2) Zk.ul.74 k.o. Podvežica i to kč.br. 1023/2, 1023/3, 1026/1 i 1027/1, s time da je dana 16. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka od 3.10.2018. godine, poslovni broj Z-11773/2018 o brisanju zabilježbe pokretanja postupka povrata imovine zabilježene poslovnim brojem Z-412/06 a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stečajnog dužnika od 21. ožujka 2018. godine.

Slijedom navedenog bili su se stvorili uvjeti za slobodnu prodaju navedene nekretnine, međutim zaprimio sam 7. studenog 2018. godine Rješenje Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-42556/2018 kojim se upisuje zabilježba izjavljenog prigovora Ratković Katarine, OIB: 99014249346, Braće Pavlinića 12 b, Rijeka u predmetu poslovnog broja Z-11773/2018.

Prigovor još nije riješen, usprkos mom požurivanju da se isti riješi, te to i dalje sprječava predlaganje pravno sigurnog načina prodaje tih nekretnina budući da na istima i dalje postoji aktivna plomba.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom izvještajnom razdoblju, trebali bi se steći uvjeti za slobodnu prodaju nekretnina navedenih pod točkama I.1.1) i I.1.2) ovog izvješća, pa će nakon toga predmetne nekretnine trebati procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i nakon toga sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

Poznata zdravstvena situacija u RH onemogućuje me u prognozama vremena u kojem bi s prodajom navedenih nekretnine moglo započeti.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić